

Валентина

Вопрос: Как правильно произвести расчёт за водопотребление и водоотведение, за горячую воду, если в квартире стоит счётчик?

Ответ:

Уважаемая Валентина!

В соответствии с пунктами 11 и 13 Положения о порядке оплаты населением услуг, предоставляемых в жилищном фонде (Приказ Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 8 февраля 2007 года № 79) плата за услуги водоснабжения и водоотведения, а также горячего водоснабжения определяется на основе тарифов, которые рассчитываются на 1 куб. м. воды.

Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 мая 2015 года № 120 «Об установлении на 2016 год предельных уровней тарифов на услуги газоснабжения, на услуги в сфере электроэнергетики, на услуги по снабжению тепловой энергией (отопление и подогрев воды), на услуги водоснабжения и водоотведения (канализация)» на 2016 год по всей республике установлены единые предельные уровни тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в размере 4,52 руб. за 1 куб. м. и 3,89 руб. за 1 куб. м. соответственно.

Вышеуказанным Постановлением на услуги по подогреву воды при наличии приборов учета по городам и районам Приднестровской Молдавской Республики установлены дифференцированные предельные уровни тарифов в зависимости от категории потребителей.

Необходимо отметить, что в соответствии с Распоряжениями Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2015 года № 128, от 30 марта 2016 года № 33, от 29 июня 2016 года № 46 «Об оптимизации тарифной политики» тарифы на услуги по подогреву воды на 2016 год для социальной категории населения* снижены на 7 процентов.

Таким образом, в 2016 году по городам и районам Приднестровской Молдавской Республики применяются следующие тарифы на услуги по подогреву воды:

№ п/п	Наименование	Применяемый уровень тарифа на услуги по подогреву воды, руб за 1 куб.м.
1	2	4
1.	<i>социальная категория населения*</i>	
1.1.	Тирасполь	13,40
1.2.	Бендеры	13,81
1.3.	Рыбница	16,08
1.4.	Дубоссары	15,99
1.5.	Слободзея	13,00
1.6.	Григориополь	13,34
1.7.	Днестровск	14,41
2.	<i>лица, работающие в Республике Молдова</i>	
2.1.	Тирасполь	35,42
2.2.	Бендеры	36,54
2.3.	Рыбница	42,49
2.4.	Дубоссары	42,25
2.5.	Слободзея	34,37
2.6.	Григориополь	35,25
2.7.	Днестровск	40,57
3.	<i>иные физические лица</i>	
3.1.	Тирасполь	14,87
3.2.	Бендеры	15,22

№ п/п	Наименование	Применяемый уровень тарифа на услуги по подогреву воды, руб за 1 куб.м.
1	2	4
3.3.	Рыбница	17,84
3.4.	Дубоссары	17,73
3.5.	Слободзея	14,43
3.6.	Григориополь	14,79
3.7.	Днестровск	15,01

В случае, если в жилом помещении прописано несколько лиц, относящихся к разным категориям потребителей услуг по подогреву воды, стоимость услуг по подогреву воды определяется по тарифам, установленным для соответствующих категорий потребителей, и расчетным долевым объемом подогретой воды, определяемым для каждого прописанного в жилом помещении физического лица делением общего объема потребленной горячей воды (по показаниям приборов учета) на количество прописанных в жилом помещении физических лиц.

Если долевой объем, определённый для физического лица, зарегистрировавшего право на льготы по оплате услуг теплоснабжения, меньше социальной нормы, принятой для расчёта стоимости услуг льготным категориям граждан, то он увеличивается до величины социальной нормы, а остаток объема подогретой воды распределяется в равных долях между другими прописанными в жилом помещении физическими лицами, не являющимися льготниками (части 4 и 5 Приложения № 3 к Постановлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 мая 2015 года № 120).

Необходимо отметить, что при оплате за услуги холодного водоснабжения водоснабжающей организацией также учитываются показания приборов учета горячего водоснабжения, так как при формировании тарифов на услуги горячего водоснабжения учитываются только затраты на подогрев воды без стоимости теплоносителя (холодной воды).

Пример № 1 по городу Тирасполь:

Прописано 2 человека (1-й относится к социальной категории населения*, 2-ой относится к иным физическим лицам), жилая площадь квартиры (со всеми удобствами (душ, ванна)) составляет 55 кв. м.

Показания приборов учета:

а) холодное водоснабжение:

- предыдущие – 115;

- текущие – 118;

б) горячее водоснабжение:

- предыдущие – 125;

- текущие – 129.

Определим стоимость услуг водоснабжения и водоотведения, а также услуг по подогреву воды:

1. Стоимость услуг водоснабжения и водоотведения:

$(4,52 \text{ руб. за } 1 \text{ куб.м.} + 3,89 \text{ руб. за } 1 \text{ куб.м.}) * ((118 \text{ куб.м.} - 115 \text{ куб.м.}) + (129 \text{ куб.м.} - 125 \text{ куб.м.})) = 8,41 \text{ руб. за } 1 \text{ куб.м.} * 7 \text{ куб.м.} = \mathbf{58,87 \text{ руб.}}$

2. Стоимость услуг по подогреву воды:

$(129 \text{ куб.м.} - 125 \text{ куб.м.}) / 2 \text{ чел.} = 4 \text{ куб.м.} / 2 \text{ чел.} = 2 \text{ куб.м. на } 1 \text{ чел.}$

2 куб.м.* 13,40 руб. за 1 куб. м. + 2 куб.м.* 14,87 руб. за 1 куб. м. = 26,80 руб. + 29,74 руб. = **56,54 руб.**

3. Итого стоимость услуг водоснабжения и водоотведения, а также услуг по подогреву воды:

58,87 руб. + 56,54 руб. = **115,41 руб.**

Пример № 2 по городу Тирасполь:

Прописано 2 человека (1-й относится к социальной категории населения* и одновременно получает льготу в размере 25 процентов к социальной норме, 2-ой относится к иным физическим лицам), жилая площадь квартиры (со всеми удобствами (душ, ванна)) составляет 55 кв. м.

Показания приборов учета:

а) холодное водоснабжение:

- предыдущие – 115;

- текущие – 118;

б) горячее водоснабжение:

- предыдущие – 125;

- текущие – 129.

Определим стоимость услуг водоснабжения и водоотведения, а также услуг по подогреву воды:

1. Стоимость услуг водоснабжения и водоотведения:

$(118 \text{ куб.м.} - 115 \text{ куб.м.}) + (129 \text{ куб.м.} - 125 \text{ куб.м.}) = 7 \text{ куб.м. в мес.}$

Социальная норма потребления воды на 1 чел. в мес. в домах со всеми удобствами (душ, ванна) составляет 300 л в сутки или 9 куб.м. за 30 дней. (Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2016 года № 57 «Об утверждении социальных норм, учитываемых при предоставлении населению Приднестровской Молдавской Республики льгот по оплате услуг в жилищно-коммунальной сфере на 2016 год»).

Так как потребленный за месяц объем воды (7 куб.м.) меньше социальной нормы потребления (9 куб.м.) льгота по оплате услуг водоснабжения и водоотведения представляется на весь объем потребленной воды на месяц (7 куб.м.).

$(4,52 \text{ руб. за 1 куб.м.} + 3,89 \text{ руб. за 1 куб.м.}) * 7 \text{ куб.м.} * 0,75 = **44,15 руб.**$

2. Стоимость услуг по подогреву воды:

$(129 \text{ куб.м.} - 125 \text{ куб.м.}) / 2 \text{ чел.} = 4 \text{ куб.м.} / 2 \text{ чел.} = 2 \text{ куб.м. на 1 чел.}$

Социальная норма потребления горячей воды на 1 чел. в мес. = 3,64 куб.м. (Приказ Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2016 года № 57).

Так как долевой объем подогретой воды, определённый для льготника меньше социальной нормы, он увеличивается до величины социальной нормы, а остаток объема подогретой воды распределяется на 2 прописанного физического лица с применением соответствующего тарифа.

$3,64 \text{ куб.м.} * 13,40 \text{ руб. за 1 куб. м.} * 0,75 + (4 \text{ куб.м.} - 3,64 \text{ куб.м.}) * 14,87 \text{ руб. за 1 куб. м.} = **41,93 руб.**$

3. Итого стоимость услуг водоснабжения и водоотведения, а также услуг по подогреву воды:

44,15 руб. + 41,93 руб. = **86,08 руб.**

*к социальной категории населения относятся лица, оформившие в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики право на льготы по оплате за услуги теплоснабжения, а также граждане Приднестровской Молдавской Республики пенсионного возраста (мужчины, достигшие возраста 60 лет, женщины – 55 лет), получающие пенсию в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики, и лица, получающие в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики пенсию по инвалидности, включая имеющих постоянную прописку (регистрацию) на территории Российской Федерации или Украины; лица, имеющие официальный статус безработного; лица, получающие ежемесячное пособие по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет; граждане, работающие в бюджетной сфере Приднестровской Молдавской Республики; дети до 18 лет; лица, которые являются единственным родителем до достижения ребенком 18 лет; студенты-граждане Приднестровской Молдавской Республики, обучающиеся на дневном отделении организаций профессионального образования, имеющие лицензию и (или) аккредитацию Приднестровской Молдавской Республики.